

LANDKREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: LENNINGEN
GEMARKUNG: UNTERLENNINGEN

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Schwertlesgärten – 3.Änderung“

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Maßstab 1:500

PLANVERFASSER



MELBER & METZGER

VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION

Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, 25.09.2019

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

Projekt: 2018.214/Tr.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB i.V. mit §13a BauGB am 17.09.2019

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses §13a Abs.3 BauGB am 20.09.2019

Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB am

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom bis

Als Satzung beschlossen §10 Abs.1 BauGB am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am

Ausfertigung:


Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Schwertlesgärten – 3. Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften - jeweils in der Fassung vom - sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Lenningen vom

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom

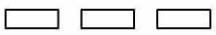
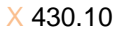


Lenningen,

Michael Schlecht -Bürgermeister -

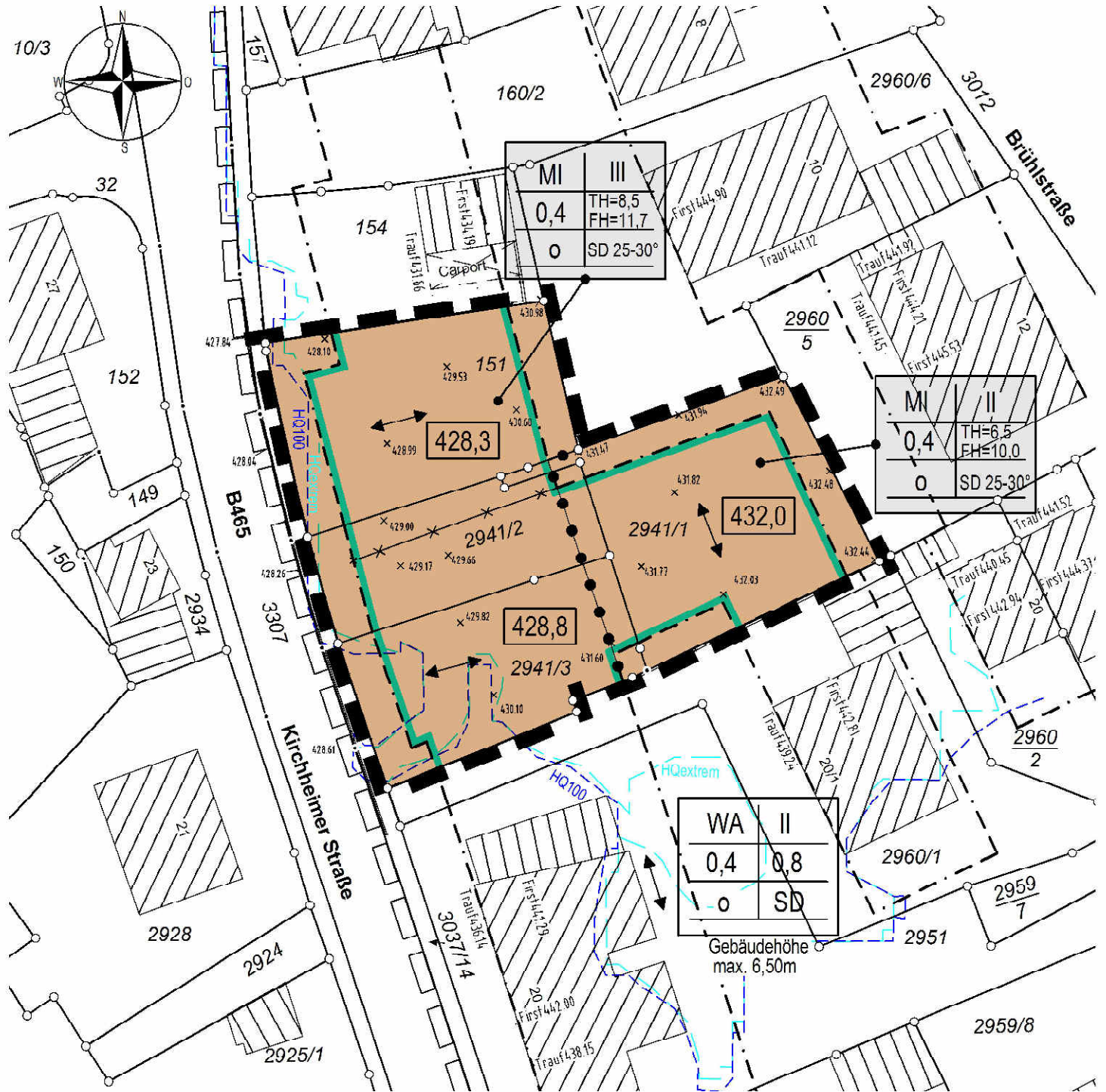
Zeichenerklärung

| | |
|--|--|
|  | Mischgebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §6 BauNVO) |
| 0,4 | Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO) |
| III | Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 Abs.2 BauNVO) |
| TH=8,50 | Traufhöhe (§16 Abs.3 BauNVO) |
| FH=11,70 | Firsthöhe (§16 Abs.3 BauNVO) |
| o | Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO) |
| SD 25-30° | Dachform Satteldach mit zulässiger Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) |
|  | Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO) |
|  | Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO) |
|  | Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB) |
|  | Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO) |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB) |

Nachrichtliche Darstellung

| | |
|---|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne |
|  | Höhenlage des Bestandsgeländes |
|  | Hochwasserausbreitungslinie, Ausbreitung HQ100, bzw. HQextrem lt. Einschrieb (§9 Abs.6 BauGB) |
|  | |

Zeichnerischer Teil - "Schwertlesgärten - 3.Änderung" - Entwurf



Maßstab 1:500

